

■「ワクワク健康通信」は弊社とお客様を結ぶ月刊ニュースレターです。「安くて良い家をつくる会」城東エリア主宰
興味深い話題や実用的な情報を満載し無料でお届けしています。

発行は毎月発行予定です。どうぞご覧ください。

ミッション：絶対に後悔しない住まい創りをお手伝い

ワクワク健康通信

第169号 平成30年9月

相続相談窓口センター

発行元：アイホームズ / (株)五十嵐繁勝工務店

発行人：磯貝 暢子

〒131-0041 墨田区八広 5-25-4

電話 3613-2834 FAX 3613-6149

ホームページ <http://www.igarasi.com>

『アイホームズ』をクリック!!

お客様専用フリーダイヤル 0120-647-147

みなさま、こんにちは。

五十嵐です。

いわゆる“仕事のできる人”がなぜ仕事ができるのか、考えたことありますか？

もともとスキルがあるから…

仕事内容が本人に向いているから…

たまたま運が良かったから…

理由はあまた思いつくでしょうが、確実なこととして、

“仕事のできる人”は、人知れず努力をしているということ。

彼らの共通点は、問題点を明確にして目的意識を持ちながら集中して課題に取り組む
というところにあります。

そして、「努力」には色々な方向性があります。

例えば力不足を補う努力とプラスアルファを獲得する努力。

社会人ならば、後者の努力が必要になるのです。

仕事中は目の前の仕事を片付けるのに精いっぱいという人も多いでしょう。

でもそれだけに終始してしまうと、社会人としての成長は見込めません。

それゆえに、就業前・終業後・休日などの、仕事を離れた時の時間の使い方が重要になってきます。

とはいえ、急に言われても何を勉強すべきか戸惑ってしまいますよね。

そんなときは、手始めに自社の商品や業界に関連し、仕事に活用できそうなことから学んでみましょう。

必ず仕事に生かせると思いますよ。

ただし、継続しなければ意味がないので、むやみにハードルを上げず、できる範囲で学びを毎日の習慣にすることが大切です。通勤電車の中で最低2ページは本を読む、就寝前の30分は英文テキストを音読する、休日の1時間は勉強時間に充てるなど、具体的で実現可能な目標を立て、必ず毎日決まった時間実践するのです。

小さな実績を積み重ねて、学びを歯磨きや入浴のような“やらないでいるとどうも落ち着かない”習慣にしましょう。

知識欲は人間の本能です。

いざ学びを習慣にしてみれば、知りたいことやもっと掘り下げて理解したいことが山のように出てくるはず。

そうなれば、もはや仕事を離れ、学びそのものが人生を彩る喜びや楽しみともなってくるでしょう。

そういう私は、仕事をしている時間とそれ以外の時間との区別があまりありません(笑)

常に仕事のことを考え、アンテナを張り、新しいことにチャレンジしています。

ここ数年、資格を取る勉強をしていないので、来年あたりファイナンシャルプランナーの資格を取ろうかと考えているところです(^^)



あなたの価値ある家づくり
土地探しから応援します！
スーパーアドバイザー
一級建築士 / 宅建取引士
代表 / 五十嵐 照勝

こんにちは。長谷川です。

ようやく手に入れた小さな土地にできる限り大きな家を建てようとする、当然のことながら庭と呼べるようなスペースはなくなってしまいますよね。でも、せめて木を1本植えられる程度の余裕は欲しいものです。

その家のイメージや住人のセンスを代表する1本の木のことを「シンボルツリー」と呼びます。我が家を象徴する木を何にしようか、家族みんなで考えるのも素敵ですね！

家とともに成長する木のある暮らしはとても楽しいものです。そこで、今回はシンボルツリーの選び方をご紹介します♪



★ まずは庭の環境条件から

木々を選ぶ前に、植える場所の環境条件をチェックします。

日照はどうか、風通しはどうか、気候風土はどうか…。

都市部では厳しい日照条件の庭が多く、十分な日当たりや風通しが確保できない場合があります。

何時間くらい日が当たるかで、植える木の種類が変わってくるため、

日照条件は木の選び方に大きな影響を及ぼす重要なポイントです。



★ シンボルツリーを選ぶ

剪定がやすく、ある程度の大きさが維持でき、そして樹形を損なわない樹種の実践が重要です。

落葉樹か常緑樹かは好みで、花の有無や虫がつきにくいことなどのご希望条件と、

木の高さや枝ぶりなど、家とのバランスを考えて決められるのがよいと思います。

シンボルツリーに使われる代表的な樹種は、ハナミズキ・ヤマボウシ・

エゴノキ・ヒメシャラ・シマトネリコなどがあります。



★ 小さな庭を広く見せる

木を植えることで、庭が狭く感じられるようではよい植え方とはいえません。

複数の木を植える場合は、より広く感じさせる植え方を心がけます。

例えば、大きな木は庭の奥に植えたがる傾向にあります、

必ず1本は建物の近くに植えるとよいでしょう。

大きな木を手前に、小さな木を奥に植えると、奥行きが出ます。

家の近くに植える木は一般的には夏の日差しを遮り、

冬に陽光が差し込むように落葉樹がおすすめです。



皆さま、こんにちは。

お盆休みはどこに行かれましたか？(^^)

私は子供たちと都内のプールに行ったりスパでまったりしてきました～♪



みなさんのお宅のキッチンがガスの方がほとんどだと思いますが、
今後リフォームや建替えなどで買い替えるとしたら、ガスとIHどちらにしますか？

～ ガス派 ～

- 料理は絶対に直火に限る！調理時間、見た目、味とも、ガスに軍配が上がると思います！
- 魚焼きグリルを使ったメニューは、こんがり焼けるガスの方が断然美味しい♪
- うちでは、コンロでご飯を炊いています。電気では美味しくご飯が炊けません(>_<)
- ガスは火が直接目で見えるので、危険であることがわかりやすいです。
IHクッキングヒーターは過信し過ぎて予想外のことが起こりそう!?
- 焼きナスやスルメをガスの炎であぶって食べるのが美味しい。
- 中華料理はやっぱりガスでしょ！それに、鍋の種類に気を使う必要がない。
- 今まで使い慣れているので、火加減がわかりやすいし、炎で火力を判断できるので安心です。
- 最近のガスコンロは温度調整や、タイマー機能などがついて便利になったし、
ガラストップタイプだと掃除も以前よりはラクです。



～ IHクッキングヒーター派 ～

- なんといっても火がないから安心安全。
- 一番気に入っている点は、トッププレート掃除がしやすいこと！
- 台所が汚れにくい(特に換気扇)!
- 小さな子供がいるので、安全性を重視しました。あと、ランニングコストも安くて経済的。
- 揚げ物が怖くない。
- 年寄りでも安心して使える。
- 火や煙が出ないので環境にやさしいと思う。
- あっという間にお湯が沸く火力の強さはスゴイです。
- 夏場にキッチンが熱くならないのは本当に快適♪ クーラー代も節約できて○!
- 加熱時に二酸化炭素や水蒸気を発生させないから、高気密高断熱住宅に向いていると思う。
- IHクッキングヒーターにしてから、家の中の空気がきれいになり、結露もなくなりました。
- 火力設定やタイマーで調理がラクチン♪



ガス派は、調理性を重視する意見が多く、IH派は安全性や機能性を重視する意見が多いですね。

ただ、IHは火を使わないから安心！という意見については、

IHクッキングヒーターの間違った使い方による火災事故が
度々発生していますので、絶対安心とは言い切れませんし、

逆に料理の美味しさはガス！という意見についても、

IHクッキングヒーターをすすめている料理研究家もいらっしゃいますので、

ガスの方が絶対に美味しいとも言え切れませんね。

「それぞれの長所・短所は使い方次第」と言えそうですが、これからキッチン
コンロを検討される方は、ぜひみなさんの意見もご参考になさってくださいね。

ちなみに・・・私はガスコンロ派ですが、真夏のキッチンの暑さだけは(;-)

特に天ぷらや唐揚げなどの揚げ物は極力したくありません(笑)

みなさんはガス派ですか？それともIH派ですか？♥



整理収納アドバイザー
インテリアコーディネーター
カラーコーディネーター
不動産資産相談士
賃貸不動産経営管理士
住宅ローンアドバイザー
磯貝 暢子より

『家づくり無料勉強会』のお知らせ

9月1日(土) 台東区にて『無料勉強会』を開催致します。

開催場所：台東区民会館 9階 特別会議室

台東区花川戸2-6-5

開催日時：平成30年9月1日(土) 午後1時15分～午後4時30分まで
(午後1時00分～受付開始)

事前予約をされる方♪

電話の方は、24時間365日 通話料無料のフリーダイヤル 0120-934-147 まで。

FAXの方は、①住所 ②電話番号 ③参加人数を明記の上、03-3613-6149 まで。

家づくりは何から始めたらいいの？
無理のない予算で家を手に入れるためには？
土地選び・業者選びで失敗しない方法とは？



家づくりの疑問は
私が全て解決します！



エントランス



プロのベビーシッターがおりますので
安心してお子様をお預けください。



第一部講師の穂積です。
お金の不安を少しでも
取り除いて頂ける方法
をお伝え致します。



第二部講師の中原です。
業者選びのポイントや
コツをお教えします。



第三部講師の磯貝です。
相続や土地活用でお悩
みの方は是非ご参加く
ださい♪

『現場見学会』のお知らせ ※「耐火地域での耐火木造」の免震住宅です！ すでに防火地域の3階建ては鉄骨ではなく耐火木造の時代です！

9月15日(土)・16日(日) 墨田区にて開催致します。

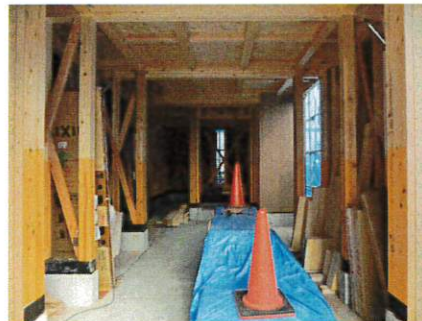
開催場所：墨田区東向島1-35-4

開催日時：平成30年9月15日(土)・16日(日) 午前11時00分～午後4時00分まで(雨天決行)

事前予約をされる方♪ ……メールの方は info@igarasi.com

電話の方は、24時間365日 通話料無料のフリーダイヤル 0120-647-147

FAXの方は、①住所 ②電話番号 ③参加人数を明記の上 3613-6149 (担当 磯貝 / 長谷川まで♪)



耐火木造、免震住宅の基礎、構造、仕様が見られる見学会です。
ご家族皆さままでご来場ください♪



私が棟梁の村上です。
真面目だけが取り柄です。
仕事はキッチリやりますよ!!



私が監督の穂積です。
皆さまのお越しを
お待ちしております♪

あなた様の家づくりの疑問や不安を少しでも解決して頂けたら…
スタッフ一同、皆様のお越しを笑顔でお待ちしております♪



社名：アイホームズ / (株)五十嵐繁勝工務店

住所：〒131-0041 墨田区八広5-25-4

☎：※予約受付は 0120-934-147

TEL：03-3613-2834

FAX：03-3613-6149

HP：http://www.igarasi.com E-mail：info@igarasi.com



担当 磯貝 暢子