

# 家はまだまだ建替えてはいけな

## 家の建替えは「何かからはじめるべきか」お解りですか？

「今の住まいでは、古くて寒いしな」

多くのお客様は、何かきっかけがあつてこそ、「家づくり」をスタートさせます。

そして、ワクワクして住宅展示場に行つて建物価格を聞いてがっかり。とても、自分達には、建てられない…。

消費税は10%になる前で、住宅減税もあるし融資金利は低い。今が建て時かも知れません。

でも、所得は増えましたか？ポータスは？自己資金は足りてるの？

大きな不安の中で、「家づくり」を絶対にあせつてはいけません。

甘い資金計画、過剰な装備、装飾…。

本心に健康で、安心して暮らすためには、何が必要なのか？安定した収入、無理のない返済、家族の協力も必要でしょう。

家づくりで本当に大切なのは、

・展示場ではなく実際に人が住む家を見ること

・その家が全部でいくらで出来るのか知ること

・安心してローンを返済していけるのか？確認すること

などの、正しい家づくりの判断基準を持つことです。

そして、失敗しない家づくりは、最適なパートナーに出会うことです。

本心に、心からお客様を想える人に会えるかどうかです。

不安や悩みを解消して幸せに導く事ができる人や会社に出会えれば、必ず、希望のマイホームが手に入れます。

どこでお建替えされてもかまいません。私どもの現場見学会に参加していただき、家づくりの正しい進め方や基準が分かれば、あなた様の家づくりはきっと成功するでしょう。



代表取締役社長 五十嵐 照勝

一級建築士 / 宅地建物取引士 / 不動産アドバイザー  
一級建築施工管理技士 / 耐震診断士  
一級土木施工管理技士 / 住宅ローンアドバイザー

墨田区八広出身。  
大学卒業後、住宅・マンションの設計工事監理コンサルタントに入社。今までに2000件以上の家づくりのお手伝いをし、現在に至る。  
家づくりの知識と経験を下に、現場見学会・家づくり勉強会などのイベントで、家づくりの正しい知識・基準を無償提供し、多くのマスコミにも取り上げられる。  
(朝日新聞・日本住宅新聞・建通新聞・リフォーム新聞社・ハウジングエージェンシー・新築ハウズ・工務店新聞 その他)

自由設計、フル装備の家。【標準仕様】お客様からいただく建物の全ての費用です。

高気密・高断熱・超耐震

標準仕様で長期優良住宅に対応している低燃費住宅です。

- システムキッチン ■換気乾燥暖房付ユニットバス ■網戸
- シャワー付洗面 ■洗濯機パン ■下駄箱 ■階段手すり
- シャワー付トイレ(2ヶ所) ■全居室照明カーテン ■バルコニー
- 仮設工事 ■ガス工事 ■地盤調査費用 ■管理費用
- 制震工事費用 ■屋外給排水工事費用 ■デザイン企画費用

私たちの家はなぜ安くつくることができるのでしょうか？

1.立派な展示場は持ちません。

立派な展示場を建てる為の費用は、結局はお客様の建築費から出ています。私たちは実際にお建て頂いたお客様のお宅をお借りし、未来のお客様に見学して頂いています。立派な展示場にお金を使うくらいなら、私たちを選んでくださったお施主様の家づくりの実際の工事費に使いたいと思います。

2.豪華なカタログは持ちません。

カタログにお金を掛けるくらいなら、釘の一本でも余分に打ちたいと思います。私たちのカタログは実際に私たちを信じて家づくりを託してくださったお客様の実際の家です。それ以上でもそれ以下でもありません。

3.テレビCMもしません。

タレントさんが自社の社名を連呼するには、莫大な費用がかかります。しかし、それでお客様にお渡りする家の何が変わるのでしょか？良い材料を使い、良い職人さんに一生懸命働いて頂ければ、確実に良い家ができることを私たちは知っているの、テレビCMには、お金はかけられません。

4.お客様にも家づくりに参加して頂きます。

私たちは、お施主様ご自身に積極的に家づくりに参加頂き、たくさんのお思い出を残して頂きたいです。「私たちは何もしたくない。ただ家が買えれば、それでいい。」という家づくりは、少し寂しいと感じています。また、そうしてお客様にも家づくりに関わって頂くことで、少人数で会社を運営でき、お客様にも還元できます。

認定低炭素住宅標準 長期優良住宅対応  
自由設計 35坪 耐震・制震・節電 木造注文住宅  
オプション工事必要なし **2,030万円**

もし、住宅ローンが**25%安くなる**としたら、あなたはどうしますか？

▼アイホームズ「ひのき」の家

▼大手ハウスメーカーの家

その差は **670万円** およそ **25%安い!**

しかもオプション工事の必要のない長期優良住宅で高気密・高断熱、制震装置付です。  
基本料金 2,030万円

|         |       |
|---------|-------|
| 管理費     | 70万円  |
| 地盤調査    | 10万円  |
| バルコニー   | 40万円  |
| 仮設工事    | 85万円  |
| カーテン    | 30万円  |
| 照明器具    | 30万円  |
| 屋外給排水工事 | 70万円  |
| オプション   | 100万円 |

全て別途

基本料金 2,265万円

**2,030万円** (見積価格)

**2,700万円** (見積価格)

※消費税、金融機関に支払うローン保証料、登記等に関する費用、火災保険は別途必要になります。

なぜハウスメーカーの展示場を見た方々が当社で家を建替えるのか？が分かる見学会は裏面へ

創業48年 お客様満足度・地域NO.1の工務店です。



アイホームズ 安くていい家をつくる会 (城東支部主宰)

(株)五十嵐繁勝工務店 東京都墨田区八広5-25-4 ●TEL.03-3613-2834 ●FAX.03-3613-6149

◎一級建築士事務所免許 第27177号  
◎建設業免許 東京都知事 (一般23) 70597号  
◎宅建業免許 東京都知事 (1) 097776号

「ちょっと相談したい」と思ったら今すぐお電話!

http://www.igarasi.com

アイホームズHP アイホームズ 検索

0120-647-147

