

家はまた買つてはいけな

「家づくりは、何かからはじめるべきか」「お解りですか？」

「今の住まいでは、古くて地震も怖いしな」

多くのお客様は、何かきっかけがあつて、展示場ではなく実際に人が住むこそ、「家づくり」をスタートさせます。

そして、ワクワクして住宅展示場に行つて建物価格を聞いてがっかり。とても、自分達には、建てられない…。

消費税UPは確定したが、住宅減税もあるし融資金利は低い。今が建て時かも知れません。

でも、所得は増えましたか？ポナスは？自己資金は足りてるの？

大きな不安の中で、「家づくり」をあせつてはいけません。

甘い資金計画、過剰な装備、装飾…。

本当に健康で、安心して暮らすためには、何が必要なのか？安定した収入、無理のない返済、家族の協力も必要でしょう。

家づくりで本当に大切なのは、



代表取締役社長 五十嵐 照勝

一級建築士 / 一級建築施工管理技士
一級土木施工管理技士 / 耐震診断士
宅地建物取引主任者 / FP / 不動産アドバイザー

墨田区八広出身。
大学卒業後、住宅・マンションの設計工事監理コンサルタントに入社。今までに2000件以上の家づくりのお手伝いをし、現在に至る。
家づくりの知識と経験の元に、現場見学会・家づくり勉強会などのイベントで、家づくりの正しい知識・基準を無償提供し、多くのマスコミにも取り上げられる。

(朝日新聞・日本住宅新聞・建通新聞・リフォーム新聞社・ハウジングエージェンシー・新築ハウズ・工務店新聞 その他)

どこでお建てになられても、私どもの現場見学会に参加し、あなた様の目で確かめて頂き、家づくりの正しい進め方がわかれば、あなた様の家づくりはきっと成功するでしょう。

不安や悩みを解消して幸せに導く事ができる人や会社に出会えれば、必ず、希望のマイホームが手に入れます。

その家が全部でいくらで出来るのか知ること
安心してローンを返済していけるのか？確認すること
などの、正しい家づくりの判断基準を持つことです。

失敗しない家づくりは、最適なパートナーに出会うことです。

自由設計、フル装備の3階建ての家。【標準仕様】私どもがお客様からいただく建物の全ての費用です。



- システムキッチン ■バリアフリー型ユニットバス ■網戸
- シャワー付洗面 ■洗濯機パン ■下駄箱 ■階段手すり
- シャワー付トイレ(2ヶ所) ■全居室照明カーテン
- バルコニー ■ガス工事 ■会社経費 ■現場管理費
- 地盤調査費用 ■外部給排水工事費用 ■デザイン企画費用

私たちの家はなぜ安くつくることができるのでしょうか？

1.立派な展示場は持ちません。

立派な展示場を建てる為の費用は、結局はお客様の建築費から出ています。私たちは実際にお建て頂いたお客様のお宅をお借りし、未来のお客様に見学して頂いています。立派な展示場にお金を使うくらいなら、私たちを選んでくださったお施主様の家づくりの実際の工事費に使いたいと思います。

2.豪華なカタログは持ちません。

カタログにお金を掛けるくらいなら、釘の一本でも余分に打ちたいと思います。私たちのカタログは実際に私たちを信じて家づくりを託してくださったお客様の実際の家です。それ以上でもそれ以下でもありません。

3.テレビCMもしません。

タレントさんが自社の社名を連呼するには、莫大な費用がかかります。しかし、それでお客様にお渡しする家の何が変わるのでしょか？良い材料を使い、良い職人さんに一生懸命働いて頂ければ、確実に良い家ができることを私たちは知っているので、テレビCMには、お金はかけられません。

4.お客様にも家づくりに参加して頂きます。

私たちは、お施主様ご自身に積極的に家づくりに参加頂き、たくさんのお思い出を残して頂きたいです。「私たちは何もしたくない。ただ家を買えば、それでいい。」という家づくりは、少し寂しいと感じています。また、そうしてお客様にも家づくりに関わって頂くことで、少人数で会社を運営でき、お客様にも還元できます。

長期優良住宅対応 耐震・制震・節電 自由設計 35坪 3階建木造住宅 **1,980万円**

もし、住宅ローンが**30%安くなる**としたら、あなたは どうしますか？

▼安くハウスメーカーと同等の家

▼大手ハウスメーカーの家

その差は およそ **620万円** **30%安い!**

しかもオプション工事の必要のない長期優良住宅対応です。

基本料金 1,980万円

管理費	70万円
地盤調査	10万円
バルコニー	40万円
仮設工事	15万円
カーテン	30万円
照明器具	30万円
屋外給排水工事	70万円
オプション	100万円

全て別途

基本料金 2,235万円

1,980万円 (見積価格)

2,600万円 (見積価格)

※金融機関に支払うローン保証料、登記等に関する費用(登録免許税・司法書士等への報酬)、火災保険は別途必要になります。

なぜ620万円もの差がうまれるのか？その秘密がわかる見学会は裏面へ



私たちは、大手ハウスメーカーと同等の良い家を安くつくる専門店です
アイホームズ
(株)五十嵐繁勝工務店

安くていい家をつくる会(城東支部) 一級建築士事務所免許 第27177号
建設業免許 東京都知事 (一般23) 70597号
東京都墨田区八広5-25-4 ●TEL.03-3613-2834 ●FAX.03-3613-6149

「ちょっと相談したい」と思ったら今すぐお電話!

アイホームズHP <http://www.igarasi.com>

0120-647-147

スマホ・携帯サイトからのお申し込みは→

