

■「ワクワク健康通信」は弊社とお客様を結ぶ月刊ニュースレターです。「安くていい家をつくる会」城東エリア担当
興味深い話題や実用的な情報を満載し無料でお届けしています。
発行は毎月発行予定です。どうぞご覧ください。
ミッション:絶対に後悔しない住まい創りをお手伝い

ワクワク健康通信

第95号 平成24年9月

「安くていい家をつくる会」城東エリア担当
NPO 住宅産業推進協議会・墨田住宅センター
発行元:(株)五十嵐繁勝工務店/アイホームズ
発行人:長谷川有美 磯貝暢子
〒131-0041 墨田区八広 5-25-4
電話 3613-2834 FAX 3613-6149
ホームページ <http://www.igarasi.com>
ひのきのアイホームズをクリック!!
お客様専用フリーダイヤル 0120-647-147

みなさま、こんにちは。
いつも私たちを応援してくださり、本当にありがとうございます。

『地震保険支払い上限が6兆2千億円に』

今日は、ほとんどの方が知らない(と思われる)地震保険の支払い限度額についてです。

ご存知の通り、地震保険は、火災保険とセットで加入し、
地震、噴火、津波を原因とする損害(火災を含む)があった場合、支払われるものです。

しかし、この支払われる保険金に上限があるのです。

1回の地震で支払われる保険金の上限は今までは5兆5千億円でしたが、
平成24年4月6日以降は6兆2千億円に増えました。

よく勘違いされますが、過去から今までの累計に対する上限ではなく、
「1回の地震で」支払われる保険金の上限です。

過去の大震災を見てみると、阪神大震災が約783億円。
東日本大震災が1兆2千億円超。

いずれも上限額には達していません。

ただ、東日本大震災以降、地震保険の加入件数は爆発的に増えています。

東海地震が発生したら・・・と考え、上限がアップしました。

しかし、悲しい話ですが、大地震の後には、必ず二重ローンの問題が浮上します。

二重ローンとは、地震等で家を失った方が、既存のローンを支払いながら、
新しい家を建て、そのローンも支払わなければならない状態を言います。

地震保険は、建物の50%までしか保険を掛けられませんので
この問題が発生するのです。

しかし、地震保険金が支払われれば、二重ローンのリスクも軽減されます。

このような意味でも、地震保険は大切なものですね。



応援します!
あなたの価値ある家づくり
スーパーアドバイザー
代表/一級建築士 五十嵐 照勝

家づくり失敗体験談

業者選び編

『はっきり言って欲しかった』

業者が夢を膨らますようなアイデアを出してくれて良かったのですが、金額を最終的に詰めて実際に出来上がったのが、とても粗末な感じでした。

結果、金額が低く出来ない事があったようで、その場でできない事を伝えて欲しかったです。

私自身、業者任せが良くなかったのだと、今は反省しています。

次回はもっとたくさんの業者を回って、はっきり伝えてくれる業者さんをお願いしたいと思っています。



お客様の家づくりで一番大切なことは、一社に絞ることなのかもしれませんね。

『建てた途端から音信普通に』

知り合いから紹介された建築会社に決定。

建てるまでは何度も通ってくれましたが、いざ家が建ち、不具合を直してほしいと

連絡しても、3ヶ月間も連絡なし。

売れば後はどうでもイイものなんですかねえ(>_<)



インテリアコーディネーター
住宅ローンアドバイザー
磯貝 暢子

家事の合間の30分でリフレッシュ！

家事や育児、仕事の途中で思わず睡魔に襲われることはありませんか？ そんなときは、我慢せずに昼寝をしましょう。昼寝には眠気や疲れを取って、作業効率を上げる効果があるそうです。ただし、あまり長く寝過ぎると、集中力を欠いたり、夜眠れなくなったりすることもあるので要注意。昼寝は昼食を済ませた後、一番眠くなる14時頃から15～20分で切り上げるのがポイントだそうですよ。

また、ベッドや畳に横になったり、体を後ろに倒してしまったりすると、長く眠り過ぎることがあるので、昼寝をするときは、テーブルなどにうつぶせになって眠りましょうね zzz…。



●寝る前にコーヒーを飲む



コーヒーやお茶などに含まれるカフェインは30分後くらいに覚醒効果が表れるので、昼寝の前に飲むとスッキリ目覚めることができます。

●靴下や時計は外す

昼寝をするときは、靴下やストッキングは脱いで、エプロンや時計などは外しましょう。体の緊張が解けて早く眠れます。

●目覚めたら日光を浴びる

寝起きに日光を浴びると覚醒が高められるとか。昼寝から目覚めた後は窓を開けたり、外に出たりして、太陽の光を浴びましょう。



子育て真っ最中の建築士ママ
山内 洋子です♪

ご近所で愛され奥さんになるための

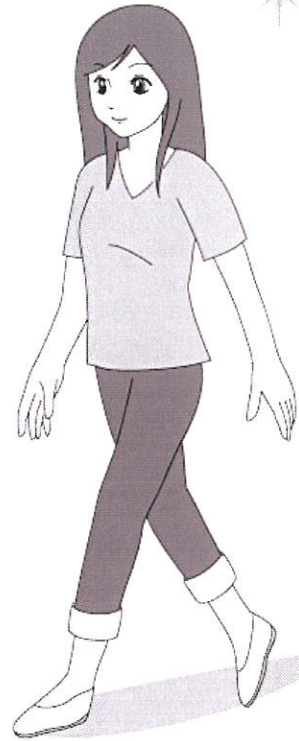
魔法の3分間

1. アゴを引いて肩の力を抜き、真っ直ぐ立つ。
2. 膝を伸ばし、いつもより大股で歩く。
3. かかとからつま先へと体重移動する。
4. 背筋を伸ばし、手は自然に振る。
5. 足が地面から離れると同時に、体重を反対側に移動していく。
6. 目線は足元ではなく、真っ直ぐ前を向く。

常に見られているつもりで、好きな女優さんをイメージしながら歩くと効果的です。綺麗な姿を手にいれて、ご近所で一番輝くステキな女性になりましょう！



超明るいお客様サポーター
長谷川 有美です♪



今月の監督さん

かねこ ひろき

金子 弘輝 さん

1980年5月2日生まれ (32歳)

- ♪ 仕事内容 … 現場管理・監督 … 9月から常務役員
- ♪ 家族構成 … 妻・息子(4才)・今年中にもう一人生まれます♥
- ♪ 趣味 … 釣り・カラオケ(特にラルクのファンです(∩_∩))
- ♪ 特技 … どこでも寝れること(電車で寝過ごすこともしばしば(∩_∩))
- ♪ 好きな(嫌いな)食べ物 … 好き→ カレー
嫌い→ トマト(子供の頃からダメです
パスタのトマトソースはOK)
- ♪ 宝物 … もちろん家族です♥
- ♪ 尊敬する人物 … もちろん社長です
- ♪ 自己アピール … 意外と古風です
- ♪ 失敗談 … 現場で車の鍵を失くして帰れなくなった事
(社長に迎えに来てもらいました(>_<))

子育て世代の現場監督、金子です。

勤続3年、これからは会社を背負っていく立場になっていくので、皆のお手本になれるように、自分自身にも厳しく、頑張っていきたいと思います!



9月『現場見学会』のお知らせ

9月1日(土)・2日(日) 墨田区八広にて『完成現場見学会』を開催致します。

開催場所: 墨田区八広3-29-16

開催日時: 平成24年9月1日(土)・2日(日) 午前11時～午後4時まで

事前予約をされる方♪

電話の方は、24時間365日 通話料無料のフリーダイヤル0120-647-147まで。

FAXの方は、①住所 ②電話番号 ③参加人数を明記の上、3613-6149まで。



木造2階建て。耐震と断熱の工法が特徴です。



私が担当の中原です。
ご自身の目で見て、
触れてみてください。
何でもお答えします!

9月『無料勉強会』のお知らせ

9月16日(日) 墨田区錦糸町にて『無料勉強会』を開催致します。

開催場所: 墨田区江東橋3-9-10(丸井の9階です)

開催日時: 平成24年9月16日(日) 午後1時半～午後4時半まで(1時～受付)

事前予約をされる方♪

電話の方は、24時間365日 通話料無料のフリーダイヤル0120-647-147まで。

FAXの方は、①住所 ②電話番号 ③参加人数を明記の上、3613-6149まで。



➔
9階へ



丸井1階こちらのエレベーターをご利用下さい。 4番のお部屋が今回の会場になります。



会場内の様子。



丸井の駐車場の他、裏手にもパーキングがございます。(有料ですが)



子育て世代の現場監督、金子です。
ご来場お待ちしております。

私たちが丁寧に工事をさせていただいた現場と、
聞いて得する無料勉強会に是非ご参加ください。
皆様のご来場をお待ちしています♪



社名 : (株)五十嵐繁勝工務店 / アイホームズ 担当 磯貝 暢子
住所 : 〒131-0041 墨田区八広5-25-4
☎ : ※予約受付は 0120-934-147
TEL : 03-3613-2834
FAX : 03-3613-6149
HP : <http://www.igarasi.com> E-mail : info@igarasi.com

