

# 準防火地域で、耐震・節電住宅を建てるなら 大手ハウスメーカーより30%安く建てることが 当店では可能です。…その理由は…

## ムダな経費、そして、仕入れです。

家づくりをする工務店にとって、無駄な経費ができる限りかけないことが大切です。お客様からお預かりした大切な資金は、「家を建てるため」だけに使われるべきです。

「限られた予算をできる限り家づくりの現場に使いたい」ですので、当社では、直接工事に使われる以外の経費を極限まで節約し、少しでも多くの金額をムダなく現場で使い少しでも良い材料で、最高の職人さんに、お値打ちな金額で工事をしてもらいたいと考えています。

そのために、私どもは父親の代から引き続き、同じ地元の腕のいい職人さんを選んで仕事をお願いしております。そして、支払いに関しては、全て現金でお支払いすることをお約束させていただいている。

また、リフォーム工事や公共工事もお願いしており、常に安定的に仕事をお願いしています。

さらに、キッチンや浴室をはじめ、家づくりで使う材木や建材なども全て現金で仕入れ、安定的な発注をおこなうこ

とにより、職人さんには、都内で最も安い金額で仕事をお願いしておりますし、材木屋さん、建材屋さん等にも、都内でもっとも安い金額で納入していただいております。

しかし、金額だけではダメです。金額はもちろんですが、そこに住まうご家族が本当に満足し、快適に暮らして頂くために、設計から施工中はもちろん、お引渡しさせて頂いた後まで、そこに住まうご家族の立場に立ってお手伝いさせて頂くこと。

特に今ほど完成してしまえば見えなくなってしまう、家にとって一番重要な構造や断熱、また節電や地盤の液状化対策などでは、本当に安心・安全・快適にムダなく暮らして頂けるよう、細心の気配りと知識で取り組む必要があると思います。



いがらしげかつ  
株式会社 五十嵐繁勝工務店  
代表 一級建築士 五十嵐 繁勝  
東京都墨田区出身・在住

### 前回の見学会の様子です。

※撮影のご了解をいただいております。



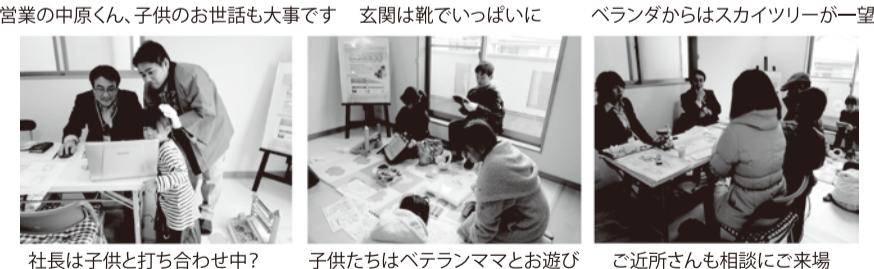
耐震のことを聞かれているのかな? お施主様ご家族も喜んで見学中(^-^)

外は何が見えるかな? ↓



営業の中原くん、子供のお世話も大事です 玄関は靴でいっぱいに

ベランダからはスカイツリーが一望



社長は子供と打ち合わせ中?

子供たちはベテランママとお遊び

ご近所さんも相談にご来場

### 今回の見学会に参加されるだけで得られるものは…

- 業者選択の基準が分かり、一社に絞る基準も分かる。
- 安心・安全で多収納住宅のつくり方が分かる。
- 安くていい家を手に入れる方法が分かる。
- どこで建てても 100万円得する方法が分かる。
- 無理のない予算で家づくりが成功する方法が分かる。
- 電気料金の値上げに負けない家のつくり方が分かる。

※これらは、ほんの一部です。

あなたの無理のない予算で家づくりの悩みを  
解決する見学会の案内は裏面へ →

【標準仕様】私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。

- システムキッチン ■バリアフリー型ユニットバス ■シャワー付洗面 ■洗濯機パン ■下駄箱
- シャワー付トイレ(2ヶ所) ■階段手摺 ■全居室、照明 ■全居室カーテン ■バルコニー ■網戸
- ガス工事 ■会社経費 ■現場管理費 ■地盤調査費用 ■外部給排水工事費用 ■デザイン企画費用

準耐火仕様・耐震・節電 長期優良・液状化対応  
ロア付25坪の家が… すべて含めて **1,596** 万円  
税込

