

東日本大震災で被災された方  
ご家族へ謹んでお見舞い申し  
上げます。また、被災者救助災  
害対策に全力を尽くされている  
関係者の方々とそれを支えるご  
家族へ、心から感謝致します。

# 準防火地域で、耐震・節電住宅 を建てるなら 大手ハウスメーカーより20%以上安く建てるのが 当店では可能です。 …その理由は…

## ムダな経費、そして、仕入です。

家づくりをする工務店にとって、無駄な経費をできる限り  
かけないことが大切です。お客様からお預かりした大切な  
資金は、「家を建てるため」だけに使われるべきです。

「限られた予算をできる限り家づくりの現場に使いたい」  
ですので、当社では、直接工事に使われる以外の経費を極  
限まで節約し、少しでも多くの金額をムダなく現場で使い  
少しでも良い材料で、最高の職人さんに、お値打ちな金額  
で工事をしてもらいたいと考えています。

そのために、私どもは父親の代から引き続き、同じ地元の  
職人さんに仕事をお願いしております。そして、支払いに  
関しては、全て現金でお支払いをすることをお約束させて  
いただいています。

また、リフォーム工事や公共工事もお願いしており、常に  
安定的に仕事をお願いしています。

さらに、キッチンや浴室をはじめ、家づくりで使う材木や  
建材なども全て現金で仕入れ、安定的な発注をおこなうこ

とにより、職人さんには、都内で最も安い金額で仕事をお願いし  
ていますし、材木屋さん、建材屋さん等にも、都内でもっとも安  
い金額で納入していただいております。

しかし、金額だけではダメです。金額はもちろんです、そこに  
住まうご家族が本当に満足し、快適に暮らして頂くために、設計  
から施工中はもちろん、お引渡しさせて頂いた後まで、そこに住  
まうご家族の立場に立ってお手伝いさせて頂くこと。

特に今ほど完成してしまえば見えな  
くなってしまふ、家にとって一番重要  
な構造や断熱、また節電や地盤の液  
状化対策などでは、本当に安心・安  
全・快適にムダなく暮らして頂けるよ  
う、細心の気配りと知識で取り組む必  
要があると思います。



いからしげかつ  
株式会社 五十嵐繁勝工務店  
代表取締役 五十嵐 照勝  
東京都墨田区出身・在住

そんな想いでお手伝いさせて頂いた  
こちらのお宅を是非ご覧頂き、あなた  
様の家づくりの基準にされてください。

### 前回の見学会の様子です。



### 今回の見学会に参加されるだけで得られるものは…

- 安心・安全な耐震住宅のつくり方が分かる。
- ムダなコストをかけない節電住宅のつくり方がわかる。
- 地盤の液状化対策住宅のことが分かる。
- どこで建てても 100 万円得する家づくりが分かる。
- 無理のない予算で家づくりが成功する方法が分かる。
- 200 万円お得な住宅融資を受ける方法が分かる。
- 住宅ローンを返済しながら海外旅行に行く方法が分かる。
- 家づくりの悩みを簡単に解決する方法が分かる。

※これらは、ほんの一部です。

**【標準仕様】私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。**

- システムキッチン ■バリアフリー型ユニットバス ■シャワー付洗面 ■洗濯機パン ■下駄箱
- シャワー付トイレ(2ヶ所) ■階段手摺 ■全居室、照明 ■全居室カーテン ■バルコニー ■網戸
- ガス工事 ■会社経費 ■現場管理費 ■地盤調査費用 ■外部給排水工事費用 ■デザイン企画費用

準防火地域・耐震 長期優良 液状化対策 対応住宅 42坪の家が… **すべて含めて 54.5 万円/坪**

