

# なぜ大手ハウスメーカーの展示場をすべて見た人が当社で家を建ててるのか？

## 今、本当に価値のある家をお値打ち価格で建てられる時代である ということをご存知ですか？

一生のうちは何度も家づくりを経験できる方は、そういらっしゃるでしょうか？

初めてのことに對する不安からでしょうか？失敗したくないという気持ちからでしょうか？何となく安心できそうだから？ブランドで信用できそうだから？そんな理由だけで、とりあえず大手のハウスメーカーに相談をしてみる人が多いのが実情です。

しかし、そういった人の多くは、その見積もりを見て「とても自分たちには手が届かない」と落胆し、私たちの会社に相談にお見えになります。

私たちは、そういう人に「安くいい家」を安全な資金計画で手に入れて頂くお手伝いが出来てホッとしている一方で、無理なローンだと気付かず、そのまま背伸びした計画案を受け入れ、不幸な人生のスタートを切ろうとしている人もまだまだたくさんいらっしゃるのではないかと少々心配にもなります。

「私たちの会社で家を建ててください」というつもりはありません。ただ、本当に価値のある家をお値打ち価格で建てられる時代だということを知ってから、家づくりを進めて欲しいと思うのです。

もう、あなたが家づくりで損をしたり嫌な思いをする必要などないのです。

**見** 学に要する時間はほんの1時間です。見学をしたからといって、もちろん強引な売込みや迷惑な訪問営業があるわけでもありません。

この現場見学会に足を運び、比較検討の基準として頂ければ、きっとあなたの家づくりは成功するでしょう。



五十嵐 照勝

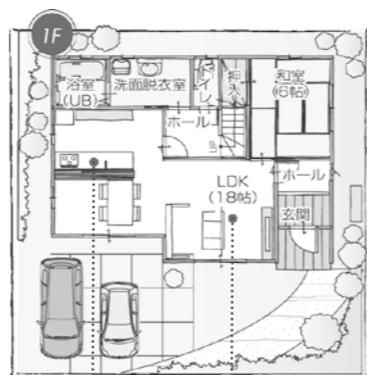
株式会社 五十嵐繁勝工務店 代表  
家づくりスーパーアドバイザー / 一級建築士  
一級建築・土木施工管理技士 / 宅地建物取引士  
東京都墨田区出身・在住

## このデザイン、設備で1,000万円台を実現。自由設計フル装備の家。



準耐火仕様  
長期優良住宅対応

伝統とモダンが調和する憧れの家、  
家族の心も和む温かな空間。



システムキッチン 広タリビング  
食事の支度をしながら家族とコミュニケーションがとれます。収納力と使い勝手にこだわった最新システムキッチンをご用意。忙しいママを応援します。

ファミリーホール  
お天気や人目を気にせず、洗濯物を干せたらなあ...



35.27坪 TYPE プラン例  
●工事面積 / 1階: 60.71㎡  
2階: 49.68㎡  
●延床面積: 110.39㎡  
●施工面積: 116.46㎡ (35.27坪)

ウォークインクローゼット  
たっぷり収納できるので  
いつも部屋はすっきり。

自由設計 (準耐火仕様) 35.27坪 **1,980** (税込) 万円

## 私たちの家はなぜ安くつくることができるのでしょうか？

### 1. 立派な展示場は持ちません。

立派な展示場を建てる為の費用は、結局はおお客様の建築費から出ています。私たちは実際にお建て頂いたお客様のお宅をお借りし、未来のお客様に見学して頂いています。立派な展示場にお金を使うくらいなら、私たちを選んでくださったお施主様の家づくりの実際の工事費に使いたと思います。

### 2. 豪華なカタログは持ちません。

カタログにお金を掛けるくらいなら、釘の一本でも余分に打ちたいと思います。私たちのカタログは実際に私たちを信じて家づくりを託してくださったお客様の実際の家です。それ以上でもそれ以下でもありません。

### 3. テレビCMもしません。

タレントさんが自社の社名を連呼するには、莫大な費用がかかります。しかし、それでお客様にお渡しする家の何が変わるのでしょうか？良い材料を使い、良い職人さんに一生懸命働いて頂ければ、確実に良い家ができることを私たちは知っているのです。テレビCMには、お金はかけられません。

### 4. お客様にも家づくりに参加して頂きます。

私たちは、お施主様ご自身に積極的に家づくりに参加頂き、たくさんのお思い出を残して頂きたいです。「私たちは何もしたくない。ただ家を買えば、それでいい。」という家づくりは、少し寂しいと感じています。また、そうしてお客様にも家づくりに関わって頂くことで、少人数で会社を運営でき、お客様にも還元できます。

▼安くハウスメーカーと同等の家 ▼大手ハウスメーカーの家

その差は  
およそ **640万円**  
約**25%安い!**

消費税・管理費・地盤調査  
確認申請・仮設工事・屋外  
給排水工事・カーテン・照明器具  
すべて含まれています。  
しかもオプション  
工事の必要のない  
長期優良住宅仕様です。  
基本料金1,980万円

(見積価格)  
**1,980万円**

消費税 5%  
管理費 70万円  
地盤調査 12万円  
確認申請 20万円  
仮設工事 15万円  
カーテン 30万円  
照明器具 30万円  
屋外給排水工事 70万円  
オプション100万円

基本料金2,150万円

(見積価格)  
**2,622万円**

\*金融機関に支払うローン保証料、登記等に関する費用(登録免許税・司法書士等への報酬、火災保険は別途必要になります。)



私たちは、大手ハウスメーカーと同等の家を20%安くつくる専門店です

「ひのき」の家と「重量鉄骨」の家専門店/アイホームズ 安くいい家をつくる会(城東支部) 一級建築士事務免許 第27177号  
株式会社 五十嵐繁勝工務店 東京都墨田区八広5-25-4 ●TEL.03-3613-2834 ●FAX.03-3613-6149

「ちょっと質問したい」と思ったら今すぐお電話! 会社名HP <http://www.igarasi.com>



**0120-647-147**

携帯サイト  
からのお申  
し込みは→



現場見学会のご案内は裏面へ