

なぜ大手ハウスメーカーの展示場をすべて見た人が当社で家を建ててるのか？

今、本当に価値のある家をお値打ち価格で建てられる時代である
 ということをご存知ですか？

一生のうち何度か家づくりを経験
 できる方は、そういつしやしません。

初めてのことに対する不安からでしょうか？失敗したくないという気持ちからでしょうか？何となく安心できそうだから？ブランドで信用できそうだから？そんな理由だけで、とりあえず大手のハウスメーカーに相談をしてみる人が多いのが実情です。

しかし、そういった人の多くは、その見積もりを見て「とても自分たちには手が届かない」と落胆し、私たちの会社に相談にお見えになります。

私たちは、そういう人に「安くいい家」を安全な資金計画で手に入れて頂くお手伝いが出来てホッとしている一方で、無理なローンだと気付かず、そのまま背伸びした計画案を受け入れ、不幸な人生のスタートを切ろうとしている人もまだまだたくさんいらっしゃるのではないかと少々心配にもなります。

「私たちの会社で家を建ててください」というつもりはありません。ただ、本当に価値のある家をお値打ち価格で建てられる時代だということを知ってから、家づくりを進めて欲しいと思うのです。

もう、あなたが家づくりで損をしたり嫌な思いをする必要などないのです。

見 学に要する時間はほんの1時間です。見学をしたからといって、もちろん強引な売込みや迷惑な訪問営業があるわけでもありません。

この現場見学会に足を運び、比較検討の基準として頂ければ、きっとあなたの家づくりは成功するでしょう。



五十嵐 照勝

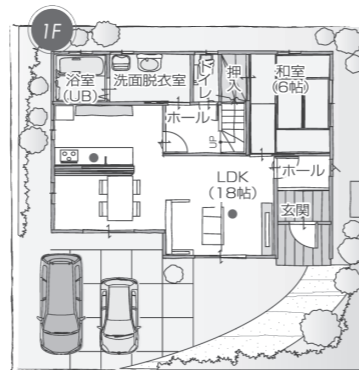
株式会社 五十嵐繁勝工務店 代表
 家づくりスーパーアドバイザー / 一級建築士
 一級建築・土木施工管理技士 / 宅地建物取引主任者
 東京都墨田区出身・在住

このデザイン、設備で1,000万円台を実現。自由設計フル装備の家。



準耐火仕様
 長期優良住宅対応

伝統とモダンが調和する憧れの家、
 家族の心も和む温かな空間。



システムキッチン 広タリリビング
 食事の支度をしながら家族とコミュニケーションがとれます。収納力と使い勝手にこだわった最新システムキッチンをご用意。忙しいママを応援します。

居心地の良い家族の空間。ファミリーホール
 お天気や人目を気にせず、洗濯物を干せたらなあ...そんな時に大活躍



00坪 TYPE プラン例
 ●工事面積 / 1階: 60.71㎡ 2階: 49.68㎡
 ●延床面積: 110.39㎡
 ●施工面積: 116.46㎡ (35.27坪)

ウォークインクローゼット
 たっぶり収納できるのでいつも部屋はすっきり。

自由設計 (準耐火仕様) 35.27坪 **1,980** (税込) 万円

私たちの家はなぜ安くつくることができるのでしょうか？

1. 立派な展示場は持ちません。

立派な展示場を建てる為の費用は、結局はおお客様の建築費から出ています。私たちは実際にお建て頂いたお客様のお宅をお借りし、未来のお客様に見学して頂いています。立派な展示場にお金を使うくらいなら、私たちを選んでくださったお施主様の家づくりの実際の工事費に使いたと思います。

2. 豪華なカタログは持ちません。

カタログにお金を掛けるくらいなら、釘の一本でも余分に打ちたいと思います。私たちのカタログは実際に私たちを信じて家づくりを託してくださったお客様の実際の家です。それ以上でもそれ以下でもありません。

3. テレビCMもしません。

タレントさんが自社の社名を連呼するには、莫大な費用がかかります。しかし、それでお客様にお渡しする家の何が変わるのでしょうか？良い材料を使い、良い職人さんに一生懸命働いて頂ければ、確実に良い家ができることを私たちは知っているのです。テレビCMには、お金はかけられません。

4. お客様にも家づくりに参加して頂きます。

私たちは、お施主様ご自身に積極的に家づくりに参加頂き、たくさん思い出を残して頂きたいです。「私たちは何もしたくない。ただ家を買えば、それでいい。」という家づくりは、少し寂しいと感じています。また、そうしてお客様にも家づくりに関わって頂くことで、少人数で会社を運営でき、お客様にも還元できます。

▼安くハウスメーカーと同等の家 ▼大手ハウスメーカーの家

消費税	5%	↑ 全て別途 ↓
管理費	70万円	
地盤調査	12万円	
確認申請	20万円	
仮設工事	15万円	
カーテン	30万円	
照明器具	30万円	
屋外給排水工事	70万円	
オプション	100万円	

その差は およそ **640** 円
 約 **25% 安い!**

消費税・管理費・地盤調査
 確認申請・仮設工事・屋外
 給排水工事・カーテン・照明器具
 すべて含まれています。
 しかもオプション
 工事の必要のない
 長期優良住宅仕様です。
 基本料金 1,980万円 (見積価格)

基本料金 2,150万円 (見積価格)
2,622 万円 (見積価格)

*金融機関に支払うローン保証料、登記等に関する費用(登録免許税・司法書士等への報酬)、火災保険は別途必要になります。

もし、大手ハウスメーカーと同等の家が300万円安くなら 差額を当社が負担します。



（株）五十嵐繁勝工務店の家標準装備 仕様は豊富なバリエーションからお選びいただけます。

●システムキッチン

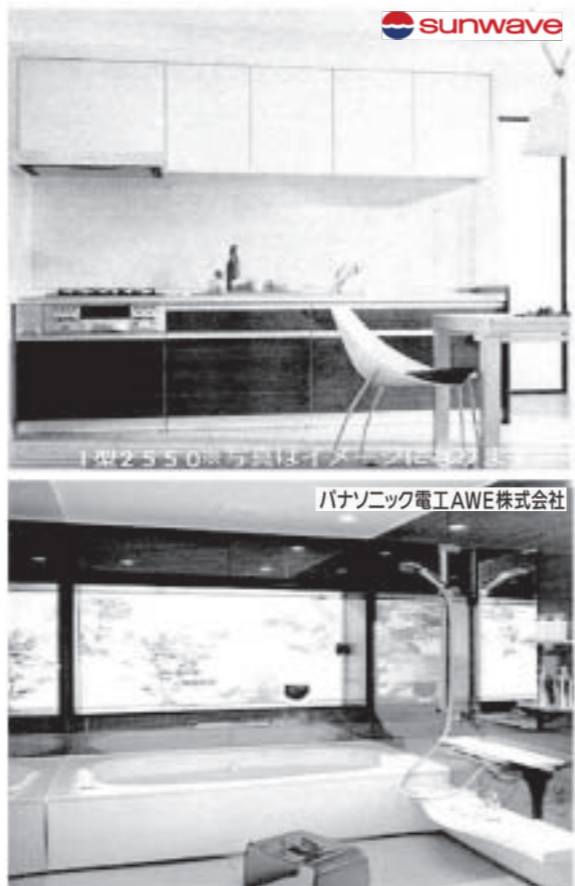
最新のシステムキッチンを高機能装備でご提供

収納力と使い勝手にこだわった最新システムキッチンをご用意しました。食器をたくさんお持ちの奥様のために大型食器棚もセットにしました。

●システムバスルーム

温もりを逃さない！省エネタイプ

「有機ガラス系人造大理石浴槽登場。驚くほどの撥水・撥脂性能。『はじいて汚れにくい』が持続します。」



適材適所の大容量収納
空間のムダなく大容量に収納できるので、キッチン全体の印象がすっきりします。キッチン本体だけでもたっぷりの収納力。

まじい大容量タイプ標準仕様！

●サービスカウンター+食器棚セット

洗面化粧台 使い勝手に優れ、お手入れしやすい洗面器。

●一体型シャワートイレ
強力な「まる洗い洗浄」に「楽・美・しっかり清掃」と「超節水ECS」を搭載しました。

- 【標準仕様】●2550 システムキッチン 食器棚 1800: 対面カウンター ●システムバスルーム ●シャワー ドレッサー ●一体型シャワートイレ・棚すすり ●高断熱、防音、サーモスサッシ (LOW-E ガラス) ●外壁/石目調サイディング 16m/m ●断熱玄関ドア ●げた箱 1335 ●照明器具全室完備 ●カーテン 全室装備 ●バルコニー ●収納5ヶ所 ●和室 ●4LDK メーカーモジュール 尺モジュール対応

安くて大手ハウスメーカーと同等の家

現場見学会

開催場所/葛飾区東立石 2-5-13 □午前11時~午後4時まで □雨天決行

11/5(土)・6(日)

差額がわかる見学会はこちら↓

のぼりが目印です (井上動物病院さんの隣です)

お車の方には近くにコインパーキングがございますのでご案内致します。お子様連れでも安心してご見学できます。

090-9149-8759
山内(営業)までお電話ください。丁寧にご案内させていただきます。

- 今回の見学会に参加されるだけで得られるものとは・・・
- + 安心・安全な耐震・節電住宅の作り方が分かる。
 - + 未来、収益の上がる3世帯住宅の間取りの工夫が分かる。
 - + 地盤の液状化対策住宅のことが分かる。
 - + どこで建てても100万円得する家づくりが分かる。
 - + 無理のない予算で家づくりが成功する方法が分かる。
- ※これらは、ほんの一部です。

あなたの家づくり選択基準の参考にしてください。家づくりはこの見学会に参加してからお決めください。

道に迷ったらお電話ください ☎090-9149-8759 (担当/山内)

お約束 見学会参加後の無理な売込み、訪問販売は決して致しません。
◎私たちが建てている大手ハウスメーカーと同等の家を実際に見に来てください。

『家づくりのプロセスを楽しんで下さる』



子育て世代の現場監督 一級施工管理技士 金子弘輝

家を建てるということと、マンションや建売住宅を買うということは、似ているようで全く異なるものです。自分たちのライフスタイルに合わせて、仕様やデザインにこだわり、快適な空間をつくれるという醍醐味があります。私たちは、皆様に、そんな家づくりのプロセスもきちんと楽しんで欲しいと思います。

『念願のマイホームの夢が叶いました』

見学会に足を運んでから、無理のない予算で私たちの悩みを解決する家づくりのアドバイスを受け、すべてお任せして、本当に満足の家をつくらせていただきました。念願のマイホームの夢が叶い、子どもたちが成長していくのが楽しみでした。ありがとうございました。



江戸川区 本間様

お客様の声



墨田区 尾崎様

『ちよっとした要望にも全力で応えてくれました。色々な方々が遊びに来てくれ、その度に「良い家だね」「落ち着く家だね」と褒めてくれます。私たち夫婦にとっても、本当に住み良く心地の良い家です。私たちのちよっとした要望にも全力で応えてくれる五十嵐工務店で家を建てるのができ、本当に良かったと思っています。見学会がきっかけでこの縁をいただきありがとうございました。』

私たちは、大手ハウスメーカーと同等の家を20%安くつくる専門店です

「ひのき」の家と「重量鉄骨」の家専門店/アイホームズ 株式会社 **五十嵐繁勝工務店**

安くていい家をつくる会(城東支部) ●一級建築士事務所 第27177号 ●建設業免許 東京都知事 (一般23) 70597号 東京都墨田区八広5-25-4 ●TEL.03-3613-2834 ●FAX.03-3613-6149

「ちよっと質問したい」と思ったら今すぐお電話! ☎会社名HP <http://www.igarasi.com>

0120 FreeDial **0120-647-147** 携帯サイトにてさらにお得情報→