

謹んで東日本大震災のお見舞いを申し上げます。

# 防火地域で、2階建て以上の丈夫な家を建てるなら 大手ハウスメーカーより20%以上安く建てるのが 当店では可能です。 …その理由は…

## ムダな経費、そして、仕入です。

家づくりをする工務店にとって、無駄な経費をできる限りかけないことが大切です。お客様からお預かりした大切な資金は、「家を建てるため」だけに使われるべきです。

「限られた予算をできる限り家づくりの現場に使いたい」ですので、当社では、直接工事に使われる以外の経費を極限まで節約し、少しでも多くの金額をムダなく現場で使い少しでも良い材料で、最高の職人さんに、お値打ちな金額で工事をしてもらいたいと考えています。

そのために、私どもは父親の代から引き続き、同じ地元の職人さんに仕事をお願いしております。そして、支払いに関しては、全て現金でお支払いをすることをお約束させていただいています。

また、リフォーム工事や公共工事もお願ひしており、常に安定的に仕事をお願いしています。

さらに、キッチンや浴室をはじめ、家づくりで使う材木や建材なども全て現金で仕入れ、安定的な発注をおこなうこ

とにより、職人さんには、都内で最も安い金額で仕事をお願いしていますし、材木屋さん、建材屋さん等にも、都内でもっとも安い金額で納入していただいております。

しかし金額だけではダメです。金額はもちろんですが、そこに住まうご家族が本当に満足し、快適に暮らして頂くために、設計から施工中はもちろん、お引渡しさせて頂いた後まで、そこに住まうご家族の立場に立ってお手伝いさせて頂くこと。

特に今ほど完成してしまえば見えなくなってしまう、家にとって一番重要な構造部分では、本当に安心して暮らして頂けるよう、細心の気配りと知識で取り組む必要があると思います。

そんな想いでお手伝いさせて頂いたこちらのお宅を是非ご覧頂き、あなた様の家づくりの参考にされてください。



いがらししげかつ  
株式会社 五十嵐繁勝工務店  
代表取締役社長 五十嵐照勝  
東京都墨田区出身・在住

## この見学会に参加されるだけで得られるものは…

- 絶対に失敗しない家づくりの進め方が分かる。
- どこで建てても100万円得する家づくりが分かる。
- 無理のない予算で家づくりが成功する方法が分かる。
- 200万円お得な住宅融資を受ける方法が分かる。
- 2世帯住宅の間取りの工夫が分かる。
- 住宅ローンを返済しながら海外旅行に行く方法が分かる。
- 安心・安全な耐震住宅のつくり方が分かる。
- 家づくりの悩みを簡単に解決する方法が分かる。

※これらは、ほんの一部です。

【標準仕様】私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。

- システムキッチン(2カ所) ■バリアフリー型ユニットバス ■洗面(2カ所) ■洗濯機パン ■網戸
- シャワー付トイレ(2カ所) ■下駄箱 ■階段手摺 ■全居室、照明 ■全居室カーテン ■バルコニー
- ガス工事 ■会社経費 ■現場管理費 ■地盤調査費用 ■外部給排水工事費用 ■デザイン企画費用

# 防火地域・2世帯住宅 30坪の家が… すべて含めて **1,995** 万円 税込

### 前回の見学会の様子です。





墨田区在住 尾崎様

ちょっとした要望にも全力で応えてくれました。色々な方々が遊びに来てくれ、その度に「良い家だね」「落ち着く家だね」と褒めてくれます。私たち夫婦にとっても、本当に住み良く心地の良い家です。私たちのちょっとした要望にも全力で応えてくれる五十嵐工務店で家を建てることができ、本当に良かったと思っております。見学会がきっかけでご縁をいただきありがとうございました。



墨田区在住 土橋様

ひのきを使ったすごい家で快適です。ひのきを使ったすごい基礎の家を建てているという情報が入り見に行ったのが始まりでした。何度か現場見学会に行き、せっかく家を建てるなら注文で建てたいと思い始めました。おかげ様で今、本当に快適な毎日です。大切に住まわせて頂きたいと思っております。



江戸川区在住 本間様

念願のマイホームの夢が叶いました。親の勧めで五十嵐さんを紹介して頂き、見学会に参加して土地のことから設計工事まで全てお任せして本当に満足いく家を作って頂きました。念願のマイホームの夢が叶い、子供たちが成長していくのが楽しみです。ありがとうございました。



墨田区在住 須藤様

ハウスメーカーには見られないことです。見学会でアドバイスを受けて、家づくりにあたり資金計画から始まることにビックリでした。ハウスメーカーには見られないことです。なるほどと感じました。設計では社長さんに何度も要望を出して快く引き受けて下さいました。おかげさまでこのような家にしたいという夢が叶いました。

# 防火地域、木造2階建、屋上全面使用、超耐震仕様の強い家

子育て・シニア世代の  
2世帯・注文住宅

# 現場見学会

## 5/28日 29日 AM11時～PM4時

雨天決行

【開催場所】 墨田区本所 3-9-12

お約束 と 家づくりへの想い



現場見学会にお越しただきましても強引な売り込み営業は一切致しません。

正直申しまして私どもも住宅会社ですので、私どもで建てただけならば正直嬉しいです。ですが、それはお願いしません。私たちはお客様のために一生懸命家をお建てしています。ですから、そんな気持ちでお建てした家が、どんな家なのかを見ていただきたいのです。そしてあなた様の目でご判断いただき、あなた様の家づくりの参考にさせていただきます。

私たちは、家を売るプロではありません。家をつくるプロの集まりです。

安くていい家をつくるのは得意ですが、営業は苦手です。お客様から「五十嵐さんのところで建ててもらいたい」とおっしゃっていただける、そんな家づくりを続けていくこと。私たちにそれはそれしかできません。それが私たちの「営業活動」です。

当日会場では、私たちがお迎えさせていただきます。



家づくりスーパーアドバイザー  
一級建築士  
一級施工管理技士  
宅地建物取引主任者  
**五十嵐照勝**



超まじめな現場監督  
**武田博**  
一級施工管理技士



設計の大番頭  
強い家設計士  
**諏訪 貞夫**



子育て世代の現場監督  
**金子弘輝**  
一級施工管理技士



子育て世代の建築士ママ  
**山内 洋子**  
二級建築士  
二級施工管理技士



超明るいお客様サポーター  
**長谷川有美**

「ひのき」と「重量鉄骨」の家、専門店/アイホームズ  
株式会社 **五十嵐繁勝工務店**

(京成八広駅から徒歩5分)  
墨田区八広 5-25-4  
FAX 03-3613-6149  
E-Mail info@igarasi.com

http://www.igarasi.com  
ひのきのアイホームズ 検索  
☎ 0120-647-147