

# 防火地域で、3階建て以上の家を建てるなら、 大手ハウスメーカーより20%以上安く建てるのが 当店では可能です。・・・その理由は・・・

## ムダな経費、そして、仕入れです。

家づくりをする工務店にとって、無駄な経費をできる限りかけないことが大切です。お客様からお預かりした大切な資金は、「家を建てるため」だけに使われるべきです。「限られた予算をできる限り家づくりの現場に使いたい」ですので、当社では、直接工事に使われる以外の経費を極限まで節約し、少しでも多くの金額をムダなく現場に使いたい。そして、少しでも良い材料で最高の職人さんにお値打ちな金額で工事をしてもらいたい。そのために私どもは、父親の代から引き継ぎ、同じ地元の職人さんに仕事をお願いしております。また、支払いに関しても、すべて現金でお支払いすることをお約束させていただいておりますし、リフォーム工事や公共工事もお願いしており、常に安定的に仕事をお願いしています。さらに、キッチンや浴室をはじめ、家づくりで使う材木や建材などもすべて現金で仕入れ、安定的な発注をおこなうことにより、職人さんには、都内でもっとも安い金額で仕事をお願い

していますし、材木屋さん、建材屋さん等にも、都内でもっとも安い金額で納入していただいております。しかし金額だけではダメです。金額はもちろんですが、そこに住まうご家族が本当に満足し、快適に暮らして頂くために、設計から施工中はもちろん、お引き渡しさせて頂いた後まで、そこに住まうご家族の立場に立ってお手伝いさせて頂くこと。特に完成してしまえば見えなくなってしまう、家にとっては一番重要な構造部分では、本当に安心して暮らして頂けるよう、細心の気配りと知識で取り組む必要があると思います。そんな想いでお手伝いさせて頂いたこちらのお宅を是非ご覧頂き、あなた様の家づくりの参考にされてください。



いらしげかつ  
株式会社 五十嵐繁勝工務店  
代表取締役社長 五十嵐照勝  
東京都墨田区在住・出身

### 前回の見学会の様子です。



### この見学会に参加されるだけで得られるものは・・・

- ✓ どこで建てても安心な家づくりの進め方とは・・・
- ✓ 防火地域で家を建てる時、最も陥りやすい落とし穴とは・・・
- ✓ 予期せぬ出費を防ぐ資金計画とは・・・
- ✓ 200万円お得な住宅融資を受ける方法とは・・・
- ✓ ペットと共生するためのこだわりの間取りとは・・・
- ✓ 住宅ローンを返済しながら家族で海外旅行に行く方法とは・・・
- ✓ 頭の良い子が育つ間取りのつくり方とは・・・
- ✓ 家づくりの悩みを簡単に解決する方法とは・・・

※これらは、ほんの一部です。

### 自由設計



【標準仕様】私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。

- システムキッチン(1型2550)
- バリアフリー型ユニットバス
- 洗面化粧台
- 洗濯機パン
- 網戸
- シャワー付トイレ3ヶ所
- 下駄箱
- 階段手摺
- 全居室、照明
- 全居室カーテン
- バルコニー
- ガス工事
- 会社経費
- 現場管理費
- 地盤調査費用
- 外部給排水工事費用
- デザイン企画費用

**防火地域・重量鉄骨4階建 53坪の家が…** **すべて含めて 3,980万円** 税込



ちょっとした要望にも全力で応えてくれました。引越しをしてから1ヶ月余りが経ち、色々な方々が遊びに来てくれ、その度に「良い家だね」「落ち着く家だね」と褒めてくれます。私たち夫婦にとっても、本当に住み良く心地の良い家です。私たちのちょっとした要望にも全力で応えてくれる五十嵐工務店で家を建てるのができ、本当に良かったと思っております。

墨田区在住 尾崎様



念願のマイホームの夢が叶いました。親の勧めで五十嵐さんを紹介して頂き、土地のことから設計工事まで全てお任せして本当に満足いく家を作って頂きました。念願のマイホームの夢が叶い、子供たちが成長していくのが楽しみです。ありがとうございました。

江戸川区 本間様



ひのきを使ったすごい家で快適です。ひのきを使ったすごい基礎の家を建てているという情報が入り見に行ったのが始まりでした。何度か現場見学会に行き、せっかく家を建てるなら注文で建てたいと思い始めました。おかげ様で今、本当に快適な毎日です。大切に住まわせて頂きたいと思っております。

墨田区在住 土橋様



ハウスメーカーには見られないことです。家づくりにあたり資金計画から始まることはビックリです。ハウスメーカーには見られないことです。なるほどと感じました。設計では社長さんに何度も要望を出して快く引き受けて下さいました。おかげさまで、このような家になりたいと言う夢が叶いました。

墨田区在住 須藤様

# 防火地域、重量鉄骨4階建、屋上全面使用、超耐震仕様の強い家

子育て・シニア世代の  
注文住宅

# 予約見学会

## 4/22 (金) まで 完全予約制 で開催中

【開催場所】墨田区八広2-4-2 **お約束** と **家づくりへの想い**



現場見学会にお越しただきましても強引な売込営業は一切致しません。

正直申しまして私どもも住宅会社ですので、私どもで建てただけならば正直嬉しいです。ですが、それはお願いしません。私たちはお客様のために一生懸命家をお建てしています。ですから、そんな気持ちでお建てした家が、どんな家なのかを見ていただきたいのです。そしてあなた様の目でご判断いただき、あなた様の家づくりの参考にされてください。いい家をつくるのは得意ですが、営業は苦手です。

私たちは、家を売るプロではありません。家をつくるプロの集まりです。

いい家をつくるのは得意ですが、営業は苦手です。お客様から「五十嵐さんのところで建ててもらいたい」とおっしゃっていただける、そんな家づくりを続けていくこと。私たちにはそれしかできません。それが私たちの「営業活動」です。



23区でたった一社「優良工務店」

全国優良工務店100選

2008年優良工務店に表彰されました。



墨田区耐震相談員 一級建築士

消費者に無料提供

当日会場では、私たちがお迎えさせていただきます。



家づくりスーパーアドバイザー

一級建築士 五十嵐 照勝



超まじめな現場監督

一級施工管理技士 武田 博



設計の大番頭 強い家設計士

諏訪 貞夫



子育て世代の現場監督

一級施工管理技士 金子 弘樹



子育て世代の建築士ママ

二級建築士 二級施工管理技士 山内 洋子



超明るいお客様サポーター

長谷川 有美



「ひのき」と「重量鉄骨」の家、専門店 / アイホームズ  
イガラシ シゲカツ  
株式会社 五十嵐 繁勝 工務店

(京成八広駅から徒歩5分)  
墨田区八広5-25-4  
FAX 03-3613-6149  
E-mail: info@igarasi.com

http://www.igarasi.com

ひのきのアイホームズ 検索

☎0120-647-147

