

■「ワクワク健康通信」は弊社とお客様を結ぶ月刊ニュースレターです。
興味深い話題や実用的な情報を満載し無料でお届けしています。
発行は毎月発行予定です。どうぞご覧ください。
ミッション：絶対に後悔しない住まい創りをお手伝い

ワクワク健康通信

第71号 平成22年9月

「安くていい家をつくる会」城東エリア担当
NPO日本良質住宅協会員 ・ 墨田住宅センター
発行元：(株)五十嵐繁勝工務店/アイホームズ
発行人：長谷川 有美
〒131-0041 墨田区八広5-25-4
電話 3613-2834 FAX 3613-6149
ホームページ：<http://www.igarasi.com>
ひのきのアイホームズ をクリック
お客様専用フリーダイヤル 0120-647-147



赤とんぼや虫の音、風に揺れるコスモス、秋刀魚の香り…
少しずつ秋の気配を感じられる季節になりました。
今年の十五夜は9月22日です。何かと忙しい日々、たまには
ゆっくりお月見をしたいものですね♪

「新築と中古住宅、どっちがいいの？」

皆さんこんにちは。

家づくりを考える時、多くの人は新築にしようか？それとも中古住宅にしようか？と悩むでしょう。
これは人によって考え方が違うので、一概に、どちらがいいかという答えはありません。
一般的な考え方としてアドバイスをするとこんな感じだと思います。

新築の場合。

- とにかく新しい。
- 自分たち以外には、誰も住んでない。
- 瑕疵担保責任がしっかりしている。
- 思い通りの間取りが可能（注文住宅の場合）。

中古住宅の場合。

- 新築と比べて安い。
- すぐに住める（空き家の場合）
- リフォームすればキレイになる。

これらがメリットでしょう。

しかし、中古住宅には大きな問題点があります。
まずは、新築でないので、重要な骨組み部分が悪く、耐震性能がわからない
とくに、なっていることがあります。欠陥があっても、自分で修理しなければ
ならない可能性があり、後で多額な費用がかかってしまうこともあります。

新築でも中古住宅でも、その家それぞれにメリットとデメリットがあります。
それらを理解した上で、ご判断下さいね。

判断に不安を感じている方は、お気軽にご相談ください。

聞くは一時の恥。聞かざるわ一生の恥。などという諺（ことわざ）も
ございますので。



代表取締役
一級建築士 五十嵐 照勝

【見学会のお知らせ】

今回の見学会では
完成してしまうと見えなくなってしまう
基礎・骨組み・配管などの主要構造部と言われる構造を
見ることができます。

（建売では見ることはできません・・・というか、見せてくれません）
ですので、建売住宅か注文住宅かで悩んでいる方や、地震の不安を解消したい方、
建築予算で悩んでいる方などには、私どもの家づくりを基準にいただければ、
成功に一歩近づくことになります。
●コストのかからない、最先端の外断熱工法なども、ご紹介いたします。
（夏涼しく、冬暖かい最新のテクノロジーです。）

日時：9月25日（土）・26日（日）
開催会場：墨田区東向島2-17-2
時間：11:00~16:00



建物概要：準防火地域に建つ：木造3階建て専用住宅・車庫+屋上付
子育て世代住宅（夫婦+子2人）として、
屋上の全面使用、まるで重量鉄骨のような45坪の家が、大手ハウスメーカーより
600万円安く建ててます。

詳しくは別紙をご覧ください。
会場にて、スタッフ一同お待ちしております。

お客様の声



最初
最新の家では個人の大工さんをお願いして作業場をお借り。
お風呂、居間に改造するだけと思っていたが五十嵐工務店の
リフォームや新築の見学会に四回程参加し（この本）を拝見し
力を入れてあり、屋内の内容にほれほれし、五十嵐さんに依頼する
ことになりました。
武田現場責任者は、いちいち私共の希望も聞いて下さったので
望み通り以上の我家が出来たと思っています。
大工さん、内装屋さん、細かいところまで気配り下さいました。
電気屋さんには予定外のインターネット接続の件では大変お世話
になりました。
引越後の整理はほぼ終了、我家の出来ばいに安堵し二人で
長生き出来そうです。
皆様本当にありがとうございました。感謝、感謝---

八広2丁目の滝口様より頂きました。「お客様の声」は工事関係者の大きな「励み」になります。
ありがとうございました。これからも宜しく願い致します。



子育て世代現場監督
見学現場担当している
金子です

住まいの安心 ～我が家の防災対策

9月1日は「防災の日」でしたが、全国各地で異常気象や地震などによる災害が発生し、防災意識も高まっていますから、我が家の防災対策は万全！という方も多いかもしれませんね。しかし、災害は忘れた頃にやってきます。防災のポイントをご紹介しますので、再確認してみてくださいね。

◆定期的に家庭防災会議を開きましょう！

話し合うテーマは…

1. 地震が起こったときの身の守り方
2. 家族が離れている場合の連絡方法
3. 避難場所とそこへ行く道順
4. 災害時における役割分担や応急処置の仕方などです。

◆非常用持ち出し袋を再確認！

市販の防災セットを参考に、まずは基本アイテムを準備しましょう。いろいろな用途に応用できるタオルやポリ袋、また代用のきかない常備薬なども入れておくといいですね。身軽に動くためにも荷物は5kg以下に抑え、両手が使えるようリュックに入れて、持ち出しやすい場所に置いておきましょう。

◆地震による家具の転倒を防ぎましょう！

- ・L字金具を取り付ける
- ・つっぱり器具で固定する

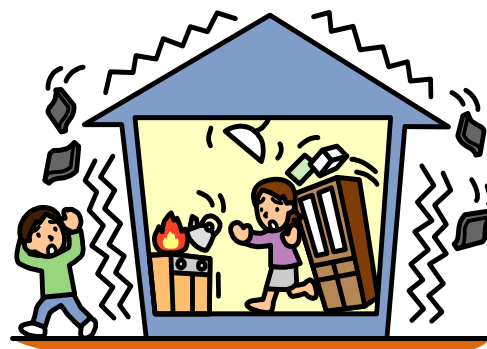
- ・安定版を挟み込む
- ・二段ベッドは上段の柱を壁に固定
- ・食器棚などの開き戸に飛び出し防止策

◆火災を防ぐ、初期消火！

火災が起きてすぐなら、濡れた布をさっとかぶせるのが有効です。その場合、綿素材の大判もので、中でもシーツのように目の細かいものが空気を遮断するのでベター。消火器を設置しておくことと安心ですが、いざというときにきちんと使えるように、使い方や使用期限を確認しておきましょう。

◆災害時の通信対策

災害が発生すると、被災地へ電話が殺到し、通信回路がパンク状態になります。そんなときに役立つのが災害用伝言ダイヤル。震度6弱以上の地震などが発生すると利用可能な、伝言を録音・再生できるシステムです。また、災害時には携帯電話にも災害用伝言板が設置されますので、各携帯電話会社のホームページなどで事前にご確認を。



担当のお客様を直ぐに好きになってしまう。
超真面目な工事主任
武田



最近の家電事情 ～掃除機編～

毎日の掃除を楽にしてくれる掃除機ですが、いろいろなタイプがある上、次々と新しい機能が出ていて、違いがわかりにくい…という人も多いのではないのでしょうか？今回は、自分にぴったりの掃除機に出会うためのポイントをご紹介します。

1. 集塵方式…紙パック式 or サイクロン式、どちらがいいの？

集塵方式には大きく2つの方式があります。日本では昔から採用されている“紙パック式”とダイソンに代表される“サイクロン式”です。

<紙パック式のメリット&デメリット>

- ◎密閉性が高い構造なので吸引力が強い
- ◎パックごと捨てられるため簡単で衛生的
- ×紙パックにホコリがたまると吸引力が落ちる
- ×集めたゴミを通過した空気が排気として出るため、臭いや微細塵が気になる

<サイクロン式のメリット&デメリット>

- ◎紙パックが不要なので経済的
- ◎排気の経路がゴミと別に確保されるため吸引力が持続する
- ◎吸い込んだ空気がゴミの中を通過しないため、排気をクリーンにしやすい
- ×ダストカップからゴミを捨てる際に粉塵が舞いがち
- ×排気をろ過するフィルターなど、メンテナンスが必要

2. その他、見逃せないチェックポイント！

- ・吸込仕事率：どれだけ多くのゴミを早く吸い取るかを表した数値です。
- ・静音性：「時間を問わずに掃除機をかけたい」「集合住宅なので静かな方が良い」などのニーズがある場合は、気にしておきたい数値です。
- ・排気クリーン：紙パック式もサイクロン式も、排気のクリーン度をアップしているのがここ数年のトレンドです。排気のクリーン度を示す数値は「捕じん率99.999%」などで表示されます。
- ・本体重量：一戸建の場合、掃除機は引きずるだけでなく、階段などで持ち運ぶこともあるので、ホースを含めた重さを確認しておきましょう。
- ・省エネ性能：床の素材やホコリの多少を判断して、自動で運転パワーを制御したり、運転モードに「省エネモード」を搭載している機種が増えています。



いつ起こるかわからない災害には、日頃からの準備と心構えが唯一の対処法です。「防災の日」を機に、改めて非常時の対策を見直しましょう！



だれとでもすぐに友達になってしまう
明るく、楽しいプランニングサポーター
長谷川

