

■「ワクワク健康通信」は弊社とお客様を結ぶ月刊ニュースレターです。
興味深い話題や実用的な情報を満載し無料でお届けしています。
発行は毎月発行予定です。どうぞご覧ください。
ミッション:絶対に後悔しない住まい創りをお手伝い

ワクワク健康通信

第69号 平成22年6月

「安くていい家をつくる会」 城東エリア担当
NPO日本良質住宅協会 墨田住宅センター
発行元: (株) 五十嵐建築工務店/アイホームズ
発行人: 長谷川 有美
〒131-0041 墨田区八広5-25-4
電話 3613-2834 FAX 3613-6149
ホームページ: <http://www.igarasi.com>
ひのきのアイホームズ をクリック
お客様専用フリーダイヤル 0120-647-147



じめじめする梅雨は憂鬱ですが、紫陽花の美しさはこの季節ならではの♪
湿度が高くなり、カビの発生しやすい時期ですから、梅雨の晴れ間には
まず窓を開けて家の中に風を通し、気持ちよく過ごしたいものですね！

「エコポイントはフラット35Sと併用するとお得？」

皆様こんにちは。

家づくりを考えている方は、住宅版エコポイントのことはすでにご存知ですね。

新築の場合、30万円相当のエコポイントを受け取ることができます。(高スペックになりますが)

しかし、どんな家でも受け取れることはなく、国が定めた省エネ基準をクリアしていることが条件となります。

また、予算は1000億円なので、年末になると受付が終了することもあります。

このエコポイントを受け取ることができる家はフラット35Sの10年間金利1.0%引き下げを適用することが出来ます。(基本金利が民間より高いですが、民間より借入審査はあまいです)

金利優遇を適用させれば、借入する金額によって違いはありますが、普通にフラット35を利用するよりも2~300万円も支払い総額を減らすことができます。(基本金利は民間より高いことを忘れずに)

さらに長期優良住宅に認定されていれば、エコポイントはもちろん、フラット35Sの20年金利優遇が適用されます。(建築費は高スペックでアップします。最初から高スペックな大手ハウスメーカーさんは、今この点をアピールしています。)

20年金利優遇は、当初10年間は1.0%引き下げ11年目以降20年目まで0.3%引き下げられます。そうなれば、さらに支払い総額を減らすことができます。

このようにいろいろなものを併用することによってメリットが大きくなることもあります。

よくわからない場合は、ご相談ください。



代表取締役
一級建築士 五十嵐 照勝



6月26日(土)・27日(日) 八広2-27-16会場にて耐震リフォーム(まるで新築さん) 「現場見学会」のお知らせです。

もう6月ですね。今年も半分が過ぎようとしています。
早いものですね。

今回の見学会は、
築40年耐震リフォーム木造2階建て(全面改修)の現場見学会です。

※6月26日(土)・27日(日)の2日間
墨田区八広2-27-16会場にて
開催時間は 11時~16時 の5時間限りとなります。

今回の会場は

10坪の狭小地の1階が元作業場(プレス)をリビングへ、
および2階の居住スペースも屋根も全面改修しています。

延床13.52坪でありながら7帖のキッチンを作り、また、
浴室・洗面脱衣場・トイレをそれぞれ独立して
作りました。

さらに、階段も取替えて昇りやすくしました。
2階も4帖の和室と3.2帖の洋間を作りました。

もちろん各部屋には収納スペースを作りました。
3帖のベランダも新たに設けています。

実際に見学いただき、ご参考になさってください。
では、当日見学会でスタッフ一同、
笑顔でお待ちしております。
会場にてお目にかかれるのを楽しみにしております。



子育て世代現場監督
(でも、現場経験は8年
バリバリです)
金子



改修前 台所



改修前 2階和室

～先輩たちの体験談！おカネの ○ × ～



成功談！

●プランや設備、材料などを当初の見積時から変更するたびに細かく金額を確認したので、予想以上に追加費用がかさんで後でびっくり…ということがなかった！

●「最大いくら」という予算の上限を自分たちできっちりと決めて、施工会社にも「これ以上は出せないんです」と伝え、予算内でおさまるように努力してもらった。

●リビングや廊下など、お客様が上がるスペースは床材や壁材にこだわった分、2階個室などのプライベートスペースは、床材や壁材の質を落として、コストダウンした。

●自分たちの暮らしをよく考えて、お金をかけるポイントとかけないポイントをはっきり分けた。「お金をかけない！」と決めたポイントでずいぶん節約できたので、お金をかけたポイントで贅沢できて、とても満足しています♪

●建築工事費+5%程度の諸費用を最低限見込んでおいたほうが良いと聞いていたので、建築費とは別に予算を組んでいました。実際、登記関係、税金関係、ローン手数料、火災保険など結構な諸費用がかかったのですが、準備しておいてよかった！



失敗談…

▲工事が始まってから「テレビを壁掛けにしたい」と言ったら下地の補強やコードの壁裏処理などが必要なため追加費用がかかること…プランニングの段階で言うておけばよかったと後悔。

▲完成間近に「キッチンの換気口の位置を変えてもらわないと、うちのリビングに臭いや煙が流れ込む！」と隣家から苦情が…。余計な出費を覚悟してやむなく変更。家を建てる時は、隣家との関係にも注意が必要だと実感。

▲エアコンや照明などの電気設備器具・工事費が別費用だと知らず、てっきり見積りに含まれているものだと思い込んでいたんです。最新型のエアコンに、おしゃれな照明器具、別費用だと知っていればもっと節約したのに…

▲家を建てた地域には、道路に面した場所に木を植えなければならないという地域協定があり、角地の我が家は木を植えるのに予想以上の外構費がかかりました。

▲建て替えをしたのですが、新しい家のことばかりに気を取られ、古家の解体費用や仮住まい費用、2度の引越し費用などがすっかり落ちていました。

家づくりにかかった費用に関するアンケートでは、多くの人が「予算内に収まらなかった…」と答えています。意外なところで思わぬ出費がかさんだ！というケースも少なくありません。先輩たちの体験談から学び、建てる前にじっくりと予算の配分を練っておきたいものですね！

うちの社長は、どこで建てても安心な資金計画法として「夢プラン」を提案していますので、家づくりのはじめの一歩としてご活用してみたいはいかがでしょうか。

もちろん「売り込み」はないのでご安心を。

担当のお客様を直ぐに好きになってもらう。
超真面目な工事主任
武田



だれとでもすぐに友達になってしまう
明るく、楽しいプランニングサポーター
長谷川



暮らしの快適ガイド ～住まいのカビ取り法～

5月・6月の連続特集で「住まいのカビ防止&カビ取り法」をご紹介します。今月はうっかり生えてしまったカビを取る方法についてです。

<キッチン>

●食品が直接触れるまな板や三角コーナーは漂白剤でカビ取り&除菌します。お天気の良い日に風通しの良い場所で日光に当てるのも◎。

●シンク下は湿気と油汚れでカビが発生しやすい場所。中の物を全部出して熱湯で絞った雑巾で拭きます。掃除後は扇風機を使って十分に乾燥させてから収納しましょう。

<浴室>

●タイルの目地はカビを取り除くのが大変。そこで、カビ取り剤を使ってカビを取ったら、から拭きした後ろそうそくのろうを塗っておくのがおすすめ。ろうが水をはじくので、汚れが付かなくなり、カビの発生を予防できます。

●泡スプレーのカビ取り剤は便利ですが、天井などの高いところに直接スプレーするのは目に入る可能性があり危険です！柄付きスポンジにカビ取り剤を付けて塗り、数分おいて水洗いまたは水拭きします。

●浴室に多くもりガラスは、凹凸があるため、雑巾で拭いてもなかなかカビが取れません。そこで、歯ブラシに歯磨き粉をつけてこすり落とすと根こそぎ退治できますよ。

<畳>

●畳を変色させるのでカビ取り剤は使えません。割り箸に布を巻きつけてオキシドールをしみ込ませ、たたき拭きします。固く絞った雑巾で拭いて乾燥させます。

<その他>

●ビニールクロスにカビ取り剤を使うと、色や柄が落ちてしまうので要注意。畳と同様、割り箸に布を巻きつけてオキシドールをしみ込ませ、たたいて落とします。濡れ雑巾で拭いて仕上げます。

●窓ガラスのサッシのパッキンに生えたカビにはカビ取り剤が有効です。細かい部分には、綿棒を3～4本束ねてセロハンテープでとめたものを洗剤に浸して使うと便利。パッキンに差し込むようにしてカビを取り、濡れ雑巾で拭いて仕上げます。

●カビがなかなか落ちない場合や、カビ取り剤が流れ落ちやすい縦の面では、カビ取り剤を塗ってからティッシュペーパーなどでパックをすると効果的です。ぜひお試しください♪

※カビ取り用洗剤は、目に入ったり、肌に触れたり、吸い込んだりすると危険です！ご使用の際は、窓を開け、換気扇を回して通気を良くし、マスクやゴム手袋の着用をお忘れなく！

