



都内防火地域で、3階建、重量鉄骨の家を建てるなら 大手ハウスメーカーより**1200万円安く** 建てる**ことが当店では可能です。しかも・・・**

月々56,000円の返済で建てる**ことが**当店では可能です。

その理由は3つです。1つ目の理由は、経費、そして、仕入です。家づくりをする工務店にとって、無駄な経費をできる限りかけないことが大切です。お客様からお預かりした大切な資金は、“家を建てるため”だけに使われるべきです。“限られた予算をできる限り家づくりの現場に使いたい”ですので、当社では、直接工事に使われる以外の経費を極限まで節約し、少しでも多くの金額をムダなく現場に使いたい。そして、少しでも良い材料を最高の職人さんからお値打ちな金額で工事をしてもらいたい。そのために私どもは、父親の代から引き続き、同じ地元の職人さんに仕事をお願いしています。また、支払いに関しても、すべて現金でお支払いすることをお約束させていただいていますし、東京都発注の公共工事もお願ひしており、常に安定的に仕事をお願いしております。さらに、キッチンや浴室、洗面化粧台をはじめ、家づくりで使う材木や建材などもすべて、現金仕入れ、安定的な発注をおこなうことにより、職人さんには、都内でもっとも安い金額で仕事をお願いしていますし、材木屋さん、建材屋さん等にも、都内でもっとも安い金額で納入させていただいております。また、2つ目の理由は、

重量鉄骨の家を建てる際に必要な「地盤補強」の金額を通常以上の強さでありながら費用を通常の1/3以下に抑えるある特殊な技術で施工しているからです。この特殊技術だけでも400万円以上安くすることができます。3つ目の理由は、重量鉄骨3階建てを建てる場合、3500万円を金利2%、35年返済の場合、通常、116,000円の返済が必要になるところ、間取りを工夫することにより、毎月6万円の収益があがるようにしたため、月々56,000円の返済ですむのです。このように様々な工夫や技術により、都内防火地域で重量鉄骨3階建てをお値打ちに建てる**ことが**当店では可能です。また、今回の見学会は、家を売るためのものではなく、あなた様の家づくりの基準にさせていただくものです。しつこい売り込みなどは一切しないことをお約束いたしますので、まずは、あなた様の確かな目で、家づくりの基準をご確認下さい。



株式会社 五十嵐繁勝工務店
代表取締役社長 五十嵐照勝
東京都墨田区在住・出身

前回の見学会の様子です。



この見学会に参加されるだけで得られるものは・・・

- ✓ 収益が上がる住まいで考えてした工夫とは・・・
- ✓ 鉄骨で住宅を建てる時、最も陥りやすい落とし穴とは・・・
- ✓ 鉄骨3階建て住まいで400万円以上得する地盤改良法とは・・・
- ✓ 2階のリビングをさらに広く活用できるようにした工夫とは・・・
- ✓ 外観と間取りには特にこだわりました。そのこだわりとは・・・
- ✓ 都内の防火地域のルールを守り、お値打ちに建てられる理由とは・・・
- ✓ 150万円お得に住宅ローンを借りる方法とは・・・
- ✓ どこで建てても安心な資金計画法とは・・・

※これらは、ほんの一部です。

【標準仕様】私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。

- システムキッチン (I型 2550) ■バリアフリー型ユニットバス ■洗面化粧台 ■洗濯機パン
- シャワー付トイレ2ヶ所 ■下駄箱 ■階段手摺 ■全居室、照明 ■全居室カーテン (取付工事費含む)
- 仮設工事 ■現場管理費 ■地盤調査費用 ■外部給排水工事費用



防火地域・重量鉄骨3階建 すべて含めて **58.3万円/坪** 税込