

# あなたは、都内準防火地域で2階建、30坪の家が すべて含めて 1,680 万円 税込で建てられることをご存知でしたか？

## 金額だけではダメです!! 間取り、収納、構造はもちろん、デザインにも…

坪35万円と書いてあっても、見積もりを取ると坪60万円だったり、坪65万円だったりします。また「オプションは別途です」「外回りの水道工事などの附帯工事は別途です」と言われたりします。住宅は、本体工事費だけでは、決してお住まいになれません。ですから、すべてを含んで住める状態での総額で表示することが重要ではないでしょうか？

しかし金額だけではダメです。金額はもちろんですが、そこに住もうご家族が本当に満足し、快適に暮らしていただくために設計から施工中はもちろん、お引渡しさせていただいた後まで、そこに住もうご家族の立場に立ってお手伝いさせていただくこと。特に完成てしまえば見えなくなってしまいますが、家にとって一番重要な構造部分では、本当に安心して暮らしていただけるよう、細心の気配りと知識で取り組む必要があると思います。そんな想いでお手伝いさせていただいたこのお宅を是非ご覧いただき、あなた様の家づくりの参考にされてください。



株式会社 五十嵐繁勝工務店  
代表取締役社長 五十嵐照勝  
東京都墨田区在住

前回の見学会の様子です。



### この見学会に参加されるだけで得られるものは…

- 2世代同居住宅で最も重要なことは…
- 2世代同居住宅を建てる時、最も陥りやすい落とし穴とは…
- 2世代の家族が快適に住もうための工夫とは…
- 外観には、特にこだわりました。そのデザインのこだわりとは…
- 2階建てを2世代で住もうためにした工夫とは…
- 都内の準防火地域のルールを守り、無理のない予算で建てる方法とは…
- 狹小地で家を建てるときに忘れてはいけない重要なポイントとは…
- 地震に強い超耐震構造の秘密とは…

※これらは、ほんの一部です。

【標準仕様】私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。

- システムキッチン（I型 2550） ■バリアフリー型ユニットバス ■洗面化粧台 ■洗濯機パン
- シャワー付トイレ2ヶ所 ■下駄箱 ■階段手摺 ■全居室、照明 ■全居室カーテン（取付工事費含む）
- 仮設工事 ■建築確認申請費用（構造計画費用含む） ■現場管理費 ■地盤調査費用 ■外部排水工事費用

準防火地域・木造2階建

すべて  
含めて

1,680 万円  
税込





家を建てた後も安心して暮らせます。

地元に事務所があること、対応が早いことに加えて社長の適正価格で強い家のこだわり、外観のデザイン性など全てに満足です。家を建てた後も安心して暮らせます。

念願のマイホームの夢が叶いました。

親の勧めで五十嵐さんを紹介して頂き、土地のことから設計工事まで全てお任せして本当に満足のいく家を作成して頂きました。念願のマイホームの夢が叶い、子供たちが成長していくのが楽しみです。ありがとうございました。



墨田区在住 本間様



ひのきの家で本当によかった。

新居に入ってようやく便利な生活が出来るようになりました。良かった点は収納が多くあることなど色々ですが、ひのきの家で本当によかったと家族で思っています。外観の良さも皆に誉められています。



墨田区在住 滝口様

他社で進めていましたが、見学会に参加して決めました。

最初は他社で建替を進めていましたが、見学会に参加して、設計から施工まで私達の疑問に全て答えてくれ、価格も予算内でした。丈夫なひのきの柱や強い家の構造などで安心して暮らすことができます。

# 準防火地域、木造2階建、全面超耐震仕様の強い家

**狭小地での  
2世代住宅**

# 完成見学会

6/6 土日 7日

AM11時～PM4時

雨天決行

[開催場所] 墨田区東向島 6-60-13

**お約束** と **家づくりへの想い**

## 今回の会場

駐車場はございません



皆様、十分お気をつけてお越しください。  
場所が分かりにくいときは

090-3340-3231

五十嵐までお電話ください。  
丁寧にご案内させて頂きます。

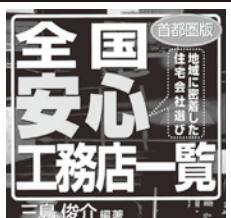
**現場見学会にお越しいただきました  
強引な売込営業は一切致しません。**

正直申します私どもも住宅会社ですので、私どもで建てていただければ正直嬉しいです。ですが、それはお願ひしません。私たちはお客様のために一生懸命家をお建てしています。ですから、そんな気持ちでお建てした家が、どんな家なのかを見ていただきたいのです。そしてあなた様の目でご判断いただき、あなた様の家づくりの参考にされてください。

**私たちは、家を売るプロではありません。  
家をつくるプロの集まりです。**

いい家をつくるのは得意ですが、営業は苦手です。  
お客様から「五十嵐さんのところで建ててもらいたい」とおっしゃっていただける、そんな家づくりを続けていくこと。私たちにはそれしかできません。それが私たちの**「営業活動」**です。

マスコミも注目、新聞に掲載されました。墨田区でただ一社  
**「安心工務店」**に選ばれました。



当日会場では、私たちがお迎えさせて頂きます。



墨田区  
耐震相談員  
一級建築士



工事の大番頭  
工事部長  
施工監理技士  
高梨 芳博



超まじめな  
現場監督  
施工監理技士  
武田 博



設計の大番頭  
設計アドバイザー  
強い家設計士  
諏訪 貞夫



子育て世代の  
建築士  
古内 孝



お客様紹介  
明るいペタナー  
長谷川 有美

「ひのき」でつくる注文住宅  
自由設計、超耐震構造

**JAHBnet**  
日本最大のホームビルダーネットワーク ジャーブネット

「ひのき」のアイホームズ  
株式会社 **五十嵐繁勝工務店**



墨田区八広5-25-4  
FAX 03-3613-6149  
E-mail:info@igarasi.com

<http://www.igarasi.com>

ひのきのアイホームズ 検索

0120-647-147

