



あなたは、都内防火地域で3階建、重量鉄骨の家が

すべて含めて **66.3万/坪** で建てられることをご存知でしたか？

金額だけではダメです!!

間取り、収納、構造はもちろん、デザインにも…

坪65万円～と書いてあっても、見積もりを取ると坪85万円だったり、坪90万円だったりします。また「オプションは別途です」「外回りの水道工事などの附帯工事は別途です」と言われたりします。住宅は、本体工事費だけでは、決してお住まいになれません。ですから、すべてを含んで住める状態での総額で表示することが重要ではないでしょうか？

しかし金額だけではダメです。金額はもちろんですが、そこに住まうご家族が本当に満足し、快適に暮らしていただくために設計から施工中はもちろん、お引渡しさせていただいた後まで、そこに住まうご家族の立場に立ってお手伝いさせていただくこと。特に完成してしまえば見えなくなってしまう構造部分や家の顔である外観のデザイン、特に都内狭小地は部屋の中が暗くなりがちなので様々な工夫で、普通以上に明るい家にするなど、細心の気配りと知識、知恵でお手伝いさせて頂きました。そんな想いや工夫で完成したお宅を是非ご覧いただき、あなた様の家づくりの参考にしてください。



株式会社 五十嵐繁勝工務店
代表取締役社長 五十嵐照勝
東京都墨田区在住

前回の見学会の様子です。



この見学会に参加されるだけで得られるものは…

- ✓ 収益が上がる、2世帯で住まうことを考えてした工夫とは…
 - ✓ 2世帯住宅を建てる時、最も陥りやすい落とし穴とは…
 - ✓ 3階建てを建てる際に最も陥りやすい落とし穴とは…
 - ✓ 2階のリビングをさらに広く活用できるようにした工夫とは…
 - ✓ 間取りには特にこだわりました。その間取りのこだわりとは…
 - ✓ 都内の防火地域のルールを守り、お値打ちに建てられる理由とは…
 - ✓ 狭小地で家を建てる時に絶対に忘れてはいけない重要なポイントとは…
 - ✓ ビルの谷間でも「明るい家」になりました。その工夫とは…
- ※これらは、ほんの一部です。



【標準仕様】 私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。

- システムキッチン (I型 2550) ■バリアフリー型ユニットバス ■洗面化粧台 ■洗濯機パン
- シャワー付トイレ2ヶ所 ■下駄箱 ■階段手摺 ■全居室、照明 ■全居室カーテン (取付工事費含む)
- 仮設工事 ■建築確認申請費用 (構造計画費用含む) ■現場管理費 ■地盤調査費用 ■外部排水工事費用

防火地域・重量鉄骨3階建 **すべて含めて 66.3万/坪**